



Algemene huurvoorwaarden van Theater Walhalla

- ❖ De algemene huurvoorwaarden hebben betrekking op het huren van ruimte(s) en het leveren van diensten.
- ❖ Onder 'verhuurder' wordt in deze voorwaarden verstaan Theater Walhalla.
- ❖ Afwijkingen van deze voorwaarden kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.
- ❖ De huurder verklaart de gehuurde ruimte(s) uitsluitend voor het afgesproken doel te zullen gebruiken. Het is de huurder niet toegestaan de gehuurde ruimte(s) aan derden onder te verhuren.
- ❖ Tenzij anders overeengekomen dient het gebouw een uur na afloop van de verhuring te zijn ontruimd.
- ❖ Alleen verhuringen die getoetst zijn aan de doelstelling van Theater Walhalla worden aangegaan. De verhuurder heeft het recht de overeenkomst eenzijdig te verbreken als blijkt dat dit niet het geval is. Verhuurder behoudt zich ook het recht voor een contract te weigeren indien hij vermoedt dat huurder de te huren ruimte(s) zal gebruiken in strijd is met de openbare orde of goede zeden. Blijkt zulks eerst nadat het contract is aangegaan en/of de ruimte(s) in gebruik is, dan heeft verhuurder het recht de ruimte(s) te ontruimen inclusief de verwijdering van eventueel aldaar tentoongestelde voorwerpen, onverminderd zijn rechten op schadevergoeding.
- ❖ Door verhuurder aangewezen functionarissen hebben te allen tijde toegang tot de gehuurde ruimten, indien de uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt. Tijdens de verhuring van de theaterzaal mogen zich op toneel en in de kleedkamers alleen de uitvoerende(n), directe medewerkers en leidinggevenden bevinden. Toegang achter de bar, opslagruimte en technische ruimte is alleen medewerkers van Theater Walhalla toegestaan.
- ❖ Goederen en diensten die niet in de huurovereenkomst staan, maar wel in opdracht van de huurder worden gebruikt of uitgevoerd, worden in rekening gebracht.
- ❖ Eventueel benodigde techniek- of bar uren worden apart gespecificeerd in de overeenkomst. Afrekening vindt plaats op basis van nacalculatie.
- ❖ In de huurprijs van de theaterzalen zijn de standaard licht- en geluidsapparatuur inbegrepen (zie icoon techniek op de website). De bediening van technische apparatuur van verhuurder mag uitsluitend door personeel van de verhuurder geschieden.
- ❖ Voor het maken van professionele foto's, geluids- of video-opnamen is toestemming vereist van Theater Walhalla.

- ❖ Voor het plaatsen, aanbrengen of ophangen van materialen binnen of buiten het gebouw moet toestemming worden verkregen van Theater Walhalla. De huurder is zonder voorbehoud aansprakelijk voor alle beschadigingen aan gebouw en inventaris, welke door bezoekers, medewerkers of personeel van de huurder opzettelijk of als gevolg van nalatigheid worden toegebracht en erkent bij voorbaat de verplichting de daardoor veroorzaakte kosten, zoals die door Theater Walhalla worden begroot, te vergoeden. De huurder wordt geacht als rechtspersoon een geldige WA-verzekering te hebben afgesloten.
- ❖ In de theaterzalen en overige technische ruimtes dient de huurder zich te richten naar de veiligheids- en technische voorschriften zoals meegedeeld door de technische dienst van Theater Walhalla. De inrichting van het gehuurde geschiedt uitsluitend conform de voorschriften van de Rotterdamse Brandweer.
- ❖ Alle aan de verhuring verbonden kosten aan derden, zoals auteursrechten, BUMA-rechten, belastingen, sociale lasten, leges en dergelijke komen voor rekening van de huurder, die de verantwoording draagt voor de voldoening daarvan, tenzij anders afgesproken.
- ❖ Wanneer er sprake is van betalende bezoekers dienen toegangsprijzen te worden vastgesteld in overleg met Theater Walhalla. Walhalla bepaalt definitief, indien er verplicht sprake is van afname van entreebewijzen via het kassasysteem. In alle gevallen dient de huurder zich te houden aan het maximaal aantal beschikbare stoelen.
- ❖ Theater Walhalla is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan verlies van goederen die door de huurder of bezoekers zijn meegebracht.
- ❖ Theater Walhalla kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van een ongeval dat een bezoeker of de huurder in of om Theater Walhalla overkomt.
- ❖ Drank en etenswaren kunnen uitsluitend worden betrokken via Theater Walhalla.
- ❖ Theater Walhalla is geheel rookvrij.
- ❖ Voorts gelden de bepalingen zoals die in het Burgerlijk Wetboek zijn vastgelegd over een overeenkomst tussen twee partijen.

Algemene annuleringsvoorwaarden Theater Walhalla

- ❖ Opties worden verleend met een van tevoren vastgestelde vervaldatum. Een optie die niet voor de vervaldatum door de huurder wordt omgezet in een definitieve reservering, wordt geacht te zijn vervallen zonder dat daartoe door Theater Walhalla een opzegging vereist is.
- ❖ Bij annulering van de huurovereenkomst is de volgende vergoeding verschuldigd:
 - binnen 48 uur vóór de verhuring 100% zaalhuur + 100% van de bestelde catering
 - binnen 3 tot 7 dagen vóór de verhuring 75% zaalhuur + 50% van de bestelde catering
 - binnen 8 tot 14 dagen vóór de verhuring 50% zaalhuur
 - binnen 15 tot 30 dagen vóór de verhuring 25% zaalhuur

Deze percentages worden berekend over de totale kosten. Voor zover deze kosten al zijn gemaakt is de vergoeding in alle gevallen 100%.